

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số...~~93~~.../TB-THADSKV6

Vĩnh Long, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 06/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định số 204/2023/QĐST-DS ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Các Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Số 207/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023; Số 253/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2024 và số 17/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung cưỡng chế kê biên thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ quyết định số 31/QĐ-THADS ngày 03/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long về việc giảm giá tài sản lần 01;

Căn cứ Thông báo số 847/TB-ĐGTS ngày 19/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long về việc niêm yết tài sản bán đấu giá của bà Nguyễn Thị Thảo sinh năm 1969, trú tại ấp Vĩnh Nam, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Vĩnh Nam, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Quyền sử dụng đất:** Diện tích 2.722,2m² (Trong đó 300m² đất ONT, 2.422,2m² đất CLN) thuộc một phần thửa số 19, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại ấp Vĩnh Nam, xã Vĩnh Thành, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp Vĩnh Nam, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long).

- **Tài sản trên đất:** Căn nhà cấp 4 (Một trệt), kết cấu khung bê tông cốt thép, vách xây gạch Ceramic, máy lợp tol tráng kẽm, trần nhựa, tỷ lệ chất lượng còn lại 50%.

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.412.846.223 đồng (Hai tỷ bốn trăm mười hai triệu tám trăm bốn mươi sáu nghìn hai trăm hai mươi ba đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm này bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân. Tiền thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký QSH, QSD người mua trúng đấu giá phải chịu.

* **Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày niêm yết đến ngày 20/01/2025, tại ấp Vĩnh Nam, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

* **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 241.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi một triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025. Nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long số 7290091403 mở tại BIDV – Chi nhánh Đồng Khởi.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ 07 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá nhưng không nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định xem như không tham gia đấu giá. Tài sản đưa ra đấu giá để thi hành án, do đó sẽ phát sinh, thay đổi, tạm dừng trong quá trình tổ chức đấu giá tài sản.

Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: **09 giờ 00 phút, ngày 23/01/2025.**
- Địa điểm: tại Hội trường đấu giá, địa chỉ số 15, Thủ Khoa Huân, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên,
- Bước giá phải trả từ 24.000.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 (Một) ngày làm việc**, bà Nguyễn Thị Thảo, sinh năm 1969, trú tại ấp Vĩnh Nam, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nêu trên nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản.

Bà Nguyễn Thị Thảo có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo cho bà Nguyễn Thị Thảo và người được thi hành án được biết, thực hiện./.

*** Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự (biết và thực hiện);
- Viện kiểm sát ND Khu vực 6;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA ^(4b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Đặng Văn Chung

